



Sociale huisvesting Herentals

Augustijnenlaan 28/6

2200 Herentals

tel. 014/85.98.00

fax. 014/23.27.39

Email : info@eigen-haard.be

Website: www.eigen-haard.be

Lijst rationele bezettingen met zones

Rationele bezetting: Voor de rationele bezetting hanteert onze vennootschap onderstaande tabel:

<u>Complex</u>	<u>Adres</u>	<u>Zone</u>	<u>Type</u>	<u>Slaapkamers</u>	<u>Aantal inwoners</u>	<u>Aangepast</u>	<u>Lift</u>	<u>Opmerkingen</u>
Groep 1	Eigen Haard	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	3 appartementen – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 1 appartement – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 2 appartementen bevinden zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
			A	2 slpk	1/3	Nee		
Groep 2	Kolveniersstraat	A	E	2 slpk	2/4	Nee	Nee	2 appartementen – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 2 appartementen bevinden zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
			A	1 slpk	1/2	Nee		
Groep 3	Eigen Haard	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	2 appartementen – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 1 appartement – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 2 appartementen bevinden zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
			A	2 slpk	1/3	Nee		
Groep 4	Poel	A	E	2 slpk	2/3	Nee	Nee	3 woningen 2 woningen – 2 personen kan alleen indien een alleenstaande ouder met 1 minderjarig kind.
			E	3 slpk	2/4	Nee		
Groep 5 en Groep 6	Kapellenblok	B	E	2 slpk	2/4	Nee	Nee	10 woningen – Sommige van deze woningen werden totaal gerenoveerd. Elke woning die spontaan vrij komt, zal eerst gerenoveerd worden vooraleer deze terug verhuurd wordt. 25 woningen – 2 personen kan alleen indien alleenstaande ouder met 1 minderjarig kind. 8 woningen
			E	3 slpk	2/5	Nee		
Groep 7 en Groep 8	Oud-Diependaal	B	E	4 slpk	3/6	Nee	Nee	17 woningen - Sommige van deze woningen werden totaal gerenoveerd. Elke woning die spontaan vrij komt, zal eerst gerenoveerd worden vooraleer deze terug verhuurd wordt. 28 woningen - 2 personen kan alleen indien alleenstaande ouder met 1 minderjarig kind. 8 woningen
			E	2 slpk	2/4	Nee		
Groep 9	Nonnevest	A	E	3 slpk	2/5	Nee	Nee	3 woningen – Nieuwe: Koepoortstraat 33 – Diependaal 9 & 34 13 woningen – Er wordt voorrang gegeven aan kandidaat-huurders van min. 65 j
			E	4 slpk	3/5	Nee		
Groep 10	Kleerroos	A	E	4 slpk	4/6	Nee	Nee	5 appartementen gvl 89 appartementen – de 2 slaapkamer woongelegenheden kunnen ook verhuurd worden aan 1 inwonder omdat het aantal woongelegenheden voor alleenstaande te beperkt is. 16 appartementen
			A	1 slpk	1/2	Nee		
Groep 11 en Groep 12	Nieuw-Diependaal	B	A	3 slpk	3/6	Nee	Nee	2 personen kunnen enkel in aanmerking komen indien het gaat over een volwassen persoon met 1 minderjarig kind 155 woningen
			E	3 slpk	2/5	Nee		
Groep 13 en Groep 14			E	4 slpk	4/7	Nee	Nee	14 woningen 8 woningen – de maximum capaciteit is hier vastgelegd op 9 dooch indien een groter gezin dan komt deze hier tovh voor in aanmerking omdat grotere woningen binnen ons patrimonium niet bestaan.
			E	5 slpk	5/9	Nee		
Groep 15	Nieuw-Diependaal	B	E	3 slpk	3/6	Nee	Nee	18 woningen – deze woningen kunnen eventueel uitgebreid worden met 1 slaapkamer. 1 woning
			E-rol	4 slpk	4/7	Nee		
			E-rol	3 slpk	2/6	Ja	Ja	Deze woningen kunnen eventueel uitgebreid worden met 1 slaapkamer in functie van de wachtlijsten. Slechts 3 woongelegenheden zijn aangepast aan rolstoelpatiënten. 2 personen zijn enkel toegelaten indien 1 van de 2 personen rolstoelpatiënt is.
			E-rol	4 slpk	4/7	Ja	Ja	Slechts 3 woongelegenheden zijn aangepast aan rolstoelpatiënten.

<u>Complex</u>	<u>Adres</u>	<u>Zone</u>	<u>Type</u>	<u>Slaapkamers</u>	<u>Aantal inwoners</u>	<u>Aangepast</u>	<u>Lift</u>	<u>Opmerkingen</u>
Groep 16 en Groep 18	Nieuw-Diependaal 16 app Nieuw-Diependaal 12 app	B	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	14 appartementen – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j
			A	2 slpk	1/3	Nee		14 appartementen bevinden zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
Groep 17	Kleerros	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	2 appartementen – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 2 appartementen bevinden zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
Groep 19	Santa Maria (oud moederhuis)	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Ja	13 appartementen die bij voorrang toegewezen worden aan kandidaat-huurders van min. 70 jaar oud. Bij uitputting van deze doelgroep gaan we vervolgens verder met de kandidaat-huurders van min. 65 j.
			A	2 slpk	2/3	Nee		3 appartementen
			A-rol	1 slpk	1/2	Ja		4 appartementen voor rolstoelpatiënten
Groep 20	Herenthoutseweg 70/72/74 Nieuwstraat 67 Herenthoutseweg 80	A	E	2 slpk	2/4	Nee	Nee	3 woningen
			E	3 slpk	3/5	Nee		2 woningen
Groep 21	Lierseweg	A	A	1+1 kleine slpk	1/3	Nee	Nee	2 appartementen bevinden zich op verdiep (trappen!)
			A	2 grote slpk	2/4	Nee		1 appartement gvl
Groep 22	Vest – Rode Kruisstraat	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	2 appartementen gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j. 4 appartementen bevinden zich op verdiepingen (trappen!)
			A	1+1 slpk	1/3	Nee		6 appartementen gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j. 10 appartementen bevinden zich op verdiepingen(trappen!)
			A	2 grote slpk	2/4	Nee		De 2 slaapkamers woongelegenheden met 1 grote en 1 kleine slaapkamer kunnen ook verhuurd worden aan 1 inwoner omdat het aantal woongelegenheden voor alleenstaande beperkt is.
			A	3 slpk	3/4	Nee		4 appartementen gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j. 4 appartementen bevinden zich op verdiepingen (trappen!)
Groep 23	Vaartstraat 69-71	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	2 appartementen bevinden zich op verdiepingen (trappen!)
			A	2 slpk	2/4	Nee		1 appartement gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 1 appartement bevindt zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
Groep 24	St-Antoniussstraat 16	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	1 appartement bevindt zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
			A	2 slpk	2/4	Nee		1 appartement gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j. 1 appartement bevindt zich op 2e verdiep (trappen!)
	St-Antoniussstraat 4-6-8	A	A-rol	2 slpk	2/4	Ja		1 appartement gvl voor rolstoelpatiënten
			A-rol	1 slpk	1/2	Ja		3 appartementen gvl voor rolstoelpatiënten
		A	A	2 slpk	2/4	Nee		2 appartementen bevinden zich op verdiepingen (trappen!)
			A	1+1 kleine slpk	1/3	Nee		8 appartementen bevinden zich op de verdiepingen (trappen!)
	Kapucijnenstraat 5		A-rol	1+1 kleine slpk	2/3	Ja		1 appartementen gvl voor rolstoelpatiënten
			A-rol	1 slpk	1/2	Ja		1 appartement gvl voor rolstoelpatiënten
			A	1+1 kleine slpk	1/3	Nee		2 appartementen
			A	3 slpk	3/6	Nee		1 appartement

<u>Complex</u>	<u>Adres</u>	<u>Zone</u>	<u>Type</u>	<u>Slaapkamers</u>	<u>Aantal inwoners</u>	<u>Aangepast</u>	<u>Lift</u>	<u>Opmerkingen</u>
Groep 25	Markgravenstraat	A	A A	1 slpk 2 slpk	1/2 2/4	Nee Nee	Ja	4 appartementen 2 appartementen
Groep 26	Herenthoutseweg 25/27	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	2 appartementen – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 2 appartementen bevinden zich op de verdiepingen (trappen!)
Groep 27	Koppelandstraat 18 Koppelandstraat 20	A	A A-rol A A	2 slpk 2 slpk 1 slpk 2 slpk	1/4 2/4 1/2 2/4	Nee Ja Ja Ja	Nee Ja	2 appartementen bevinden zich op de verdiepingen (trappen!) 2 appartementen bevinden zich op de verdiepingen (trappen!) 2 appartementen bevinden zich op de verdiepingen (trappen!) 1 appartement gvl voor rolstoelpatiënten 6 appartementen voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j. 1 appartement voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j.
Groep 28	Noorderwijksebaan	A	A A	2 slpk 2 slpk	1/4 1/3	Nee Nee	Nee	1 appartement gvl – altijd trappen doen voor toegang naar slaapkamer 1 appartement bevindt zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
Groep 29	Schrijnwerkerijstraat	B	A A A E	1 slpk 1+1 klein slpk 2 slpk 3 slpk	1/2 1/3 2/4 2/5	Nee Nee Nee Nee	Nee	2 appartementen voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j. 2 appartementen – 1 app gvl: 2 bus 3 – 1 app 1 ^e verdiep: 2 bus 101 2 appartementen – 1 app 1 ^e verd.: 2 bus 102 – 1 app 2 ^e verd.: 2 bus 201 6 woningen 2 personen kan alleen indien een alleenstaande ouder met 1 minderjarig kind
Groep 30	Stationstraat	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	1 appartement – aangepast appartement voor mensen met motorisch of fysieke handicap die een zorgtoewijzing hebben gekregen (nagegaan door een multidisciplinair team)
Groep 31	Veenbesstraat	B	E E	4 slpk 5 slpk	4/7 5/9	Nee Nee	Nee	7 woningen 2 woningen – de max. capaciteit is hier vastgelegd op 9 doch indien een groter gezin komt deze toch in aanmerking omdat grotere woningen binnen ons patrimonium niet bestaan.
Groep 32	Begijnhof	A	E	2 slpk	2/4	Nee	Nee	2 woningen – deze zijn opgenomen in een statuut van Beschermede Gebouwen (voor de specifieke voorwaarden van huren dient men contact op te nemen met het OCMW)
Groep 33	Spekmolenstraat 1	A	A A	1 slpk 2 slpk	1/2 1/4	Nee Nee	Nee	1 appartement gvl 1 appartement bevindt zich op 2 ^e verdiep (trappen!) 1 appartement bevindt zich op 1 ^e verdiep (trappen!)
Groep 34	Vaartstraat 16	A	A A	1 slpk 2 slpk	1/2 1/3	Nee Nee	Nee	1 appartement gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j. 1 appartement bevindt zich op 3 ^e verdiep (trappen!) 2 appartementen bevinden zich op verdiepingen (trappen!)
Groep 35	Schonendonk	B	E E	2 slpk 3 slpk	2/4 2/6	Nee Nee	Nee	2 woningen 6 woningen

<u>Complex</u>	<u>Adres</u>	<u>Zone</u>	<u>Type</u>	<u>Slaapkamers</u>	<u>Aantal inwoners</u>	<u>Aangepast</u>	<u>Lift</u>	<u>Opmerkingen</u>
Groep 36	Nieuwstraat 1	A	A	2 slpk	1/4	Nee	Nee	2 appartementen – alle appartementen bevinden zich op verdiepingen (trappen!) 2 appartementen 1 appartementen
			A	2 slpk	2/4	Nee		
			A	3 slpk	2/5	Nee		
Groep 37	Rozenstraat 18-20	B	A	1 slpk	1/2	Nee	Nee	4 appartementen – gvl voorrang aan kandidaat-huurders min. 65 j 2 appartementen bevinden zich op de verdiepingen (trappen!) 4 appartementen bevinden zich op de verdiepingen (trappen!)
			A	2 slpk	2/3	Nee		
Groep 38	St. Waldetrudisstraat 97	A	A	1 slpk	1/2	Nee	Ja	2 appartementen 1 appartement 4 appartementen 4 appartementen
			A	1+1 kleine slpk	1/3	Nee		
			A	2 slpk	1/4	Nee		
			A	2 slpk	2/4	Nee		
Groep 39	Vest	A	E	3 slpk	2/5	Nee	Nee	4 woningen – twee personen kan alleen indien een alleenstaande ouder met minderjarig kind 3 woningen
			E	4 slpk	4/7	Nee		
Groep 40	ADL-Cluster Gagelstraat	B	A	1 slpk	1/2	Nee	Ja	4 appartementen 28 appartementen 10 appartementen zijn aangepast aan personen met een fysieke handicap. Inschrijven bij ZEWOPA BERCHEM 2 appartementen 2 appartementen zijn aangepast aan personen met een fysieke handicap. Inschrijven bij ZEWOPA BERCHEM
			A	2 slpk	1/4	Nee		
			A-rol	2 slpk	1/4	Ja		
			A	3 slpk	3/6	Nee		
			A-rol	3 slpk	3/6	Ja		
Groep 41	Olmenlaan	B	A	1 slpk	1/2	Nee	Ja	4 appartementen 5 appartementen
			A	2 slpk	2/4	Nee		

Een alleenstaande met een kind wordt gelijkgesteld aan een koppel met een kind en komt dus ook in aanmerking voor een woning met 3 slaapkamers daar er weinig woningen zijn met 2 slaapkamers in ons patrimonium.

Afwijkingen kunnen mits uitdrukkelijke motivatie toegestaan worden door de Raad van Bestuur (bv m.b.t. minder-validen of optimale leefbaarheid);

Afwijkingen op de normale volgorde van toewijzing gebeuren volgens onderstaande procedure

- Pré-sociaal onderzoek uitgevoerd door de directeur
- RVB behandelt het pré-sociaal onderzoek en geeft al dan niet zijn goedkeuring
- Indien de Raad van Bestuur deze afwijking heeft goedgekeurd dan wordt de vraag gesteld aan het OCMW om een sociaal onderzoek te verrichten